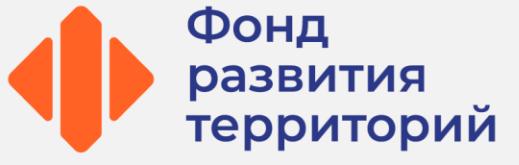


**Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 59:01:4311078:2
площадью 1 495 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства по адресу:
Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. КИМ, 14**



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

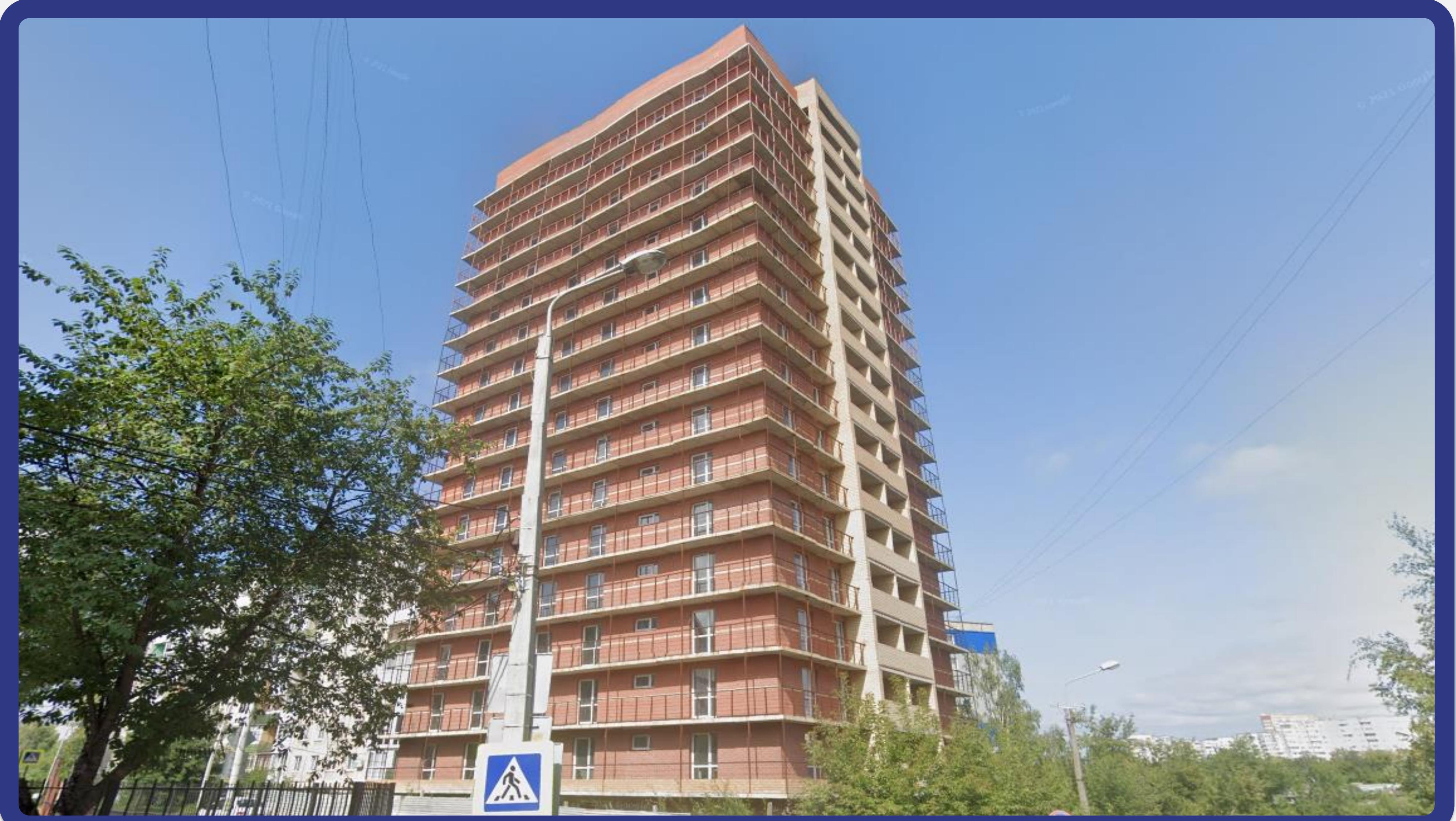
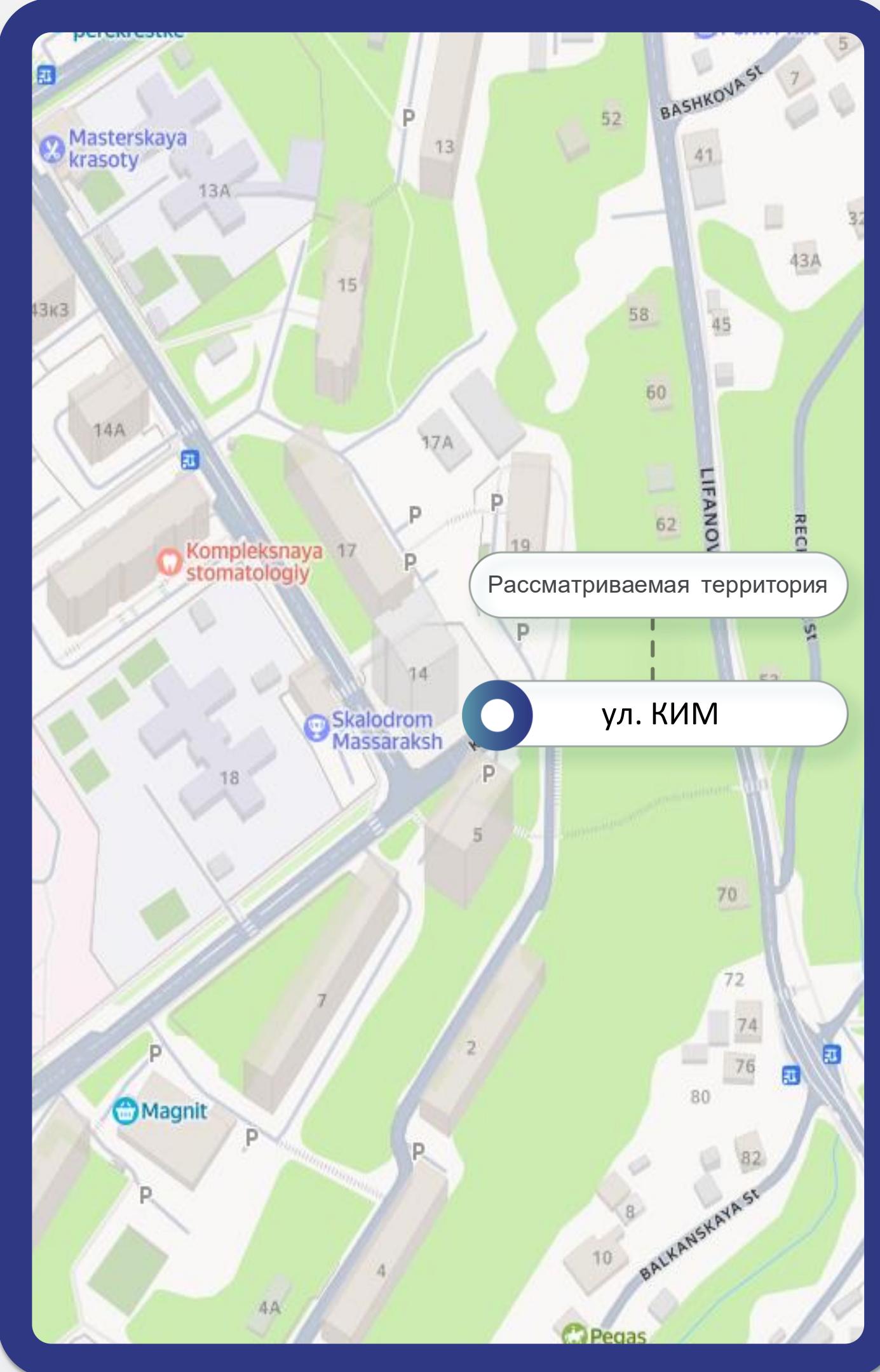


Схема расположения территории

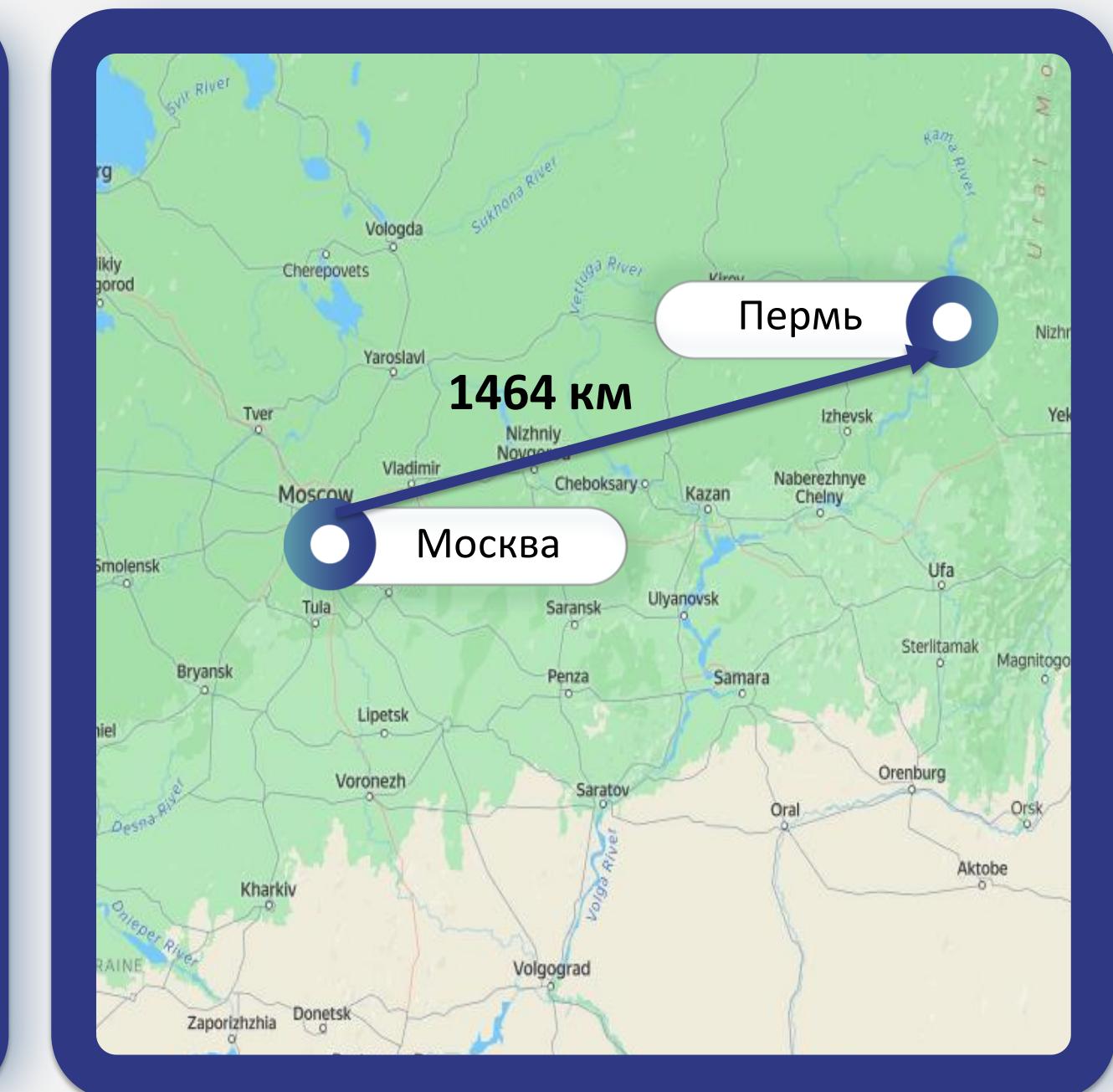
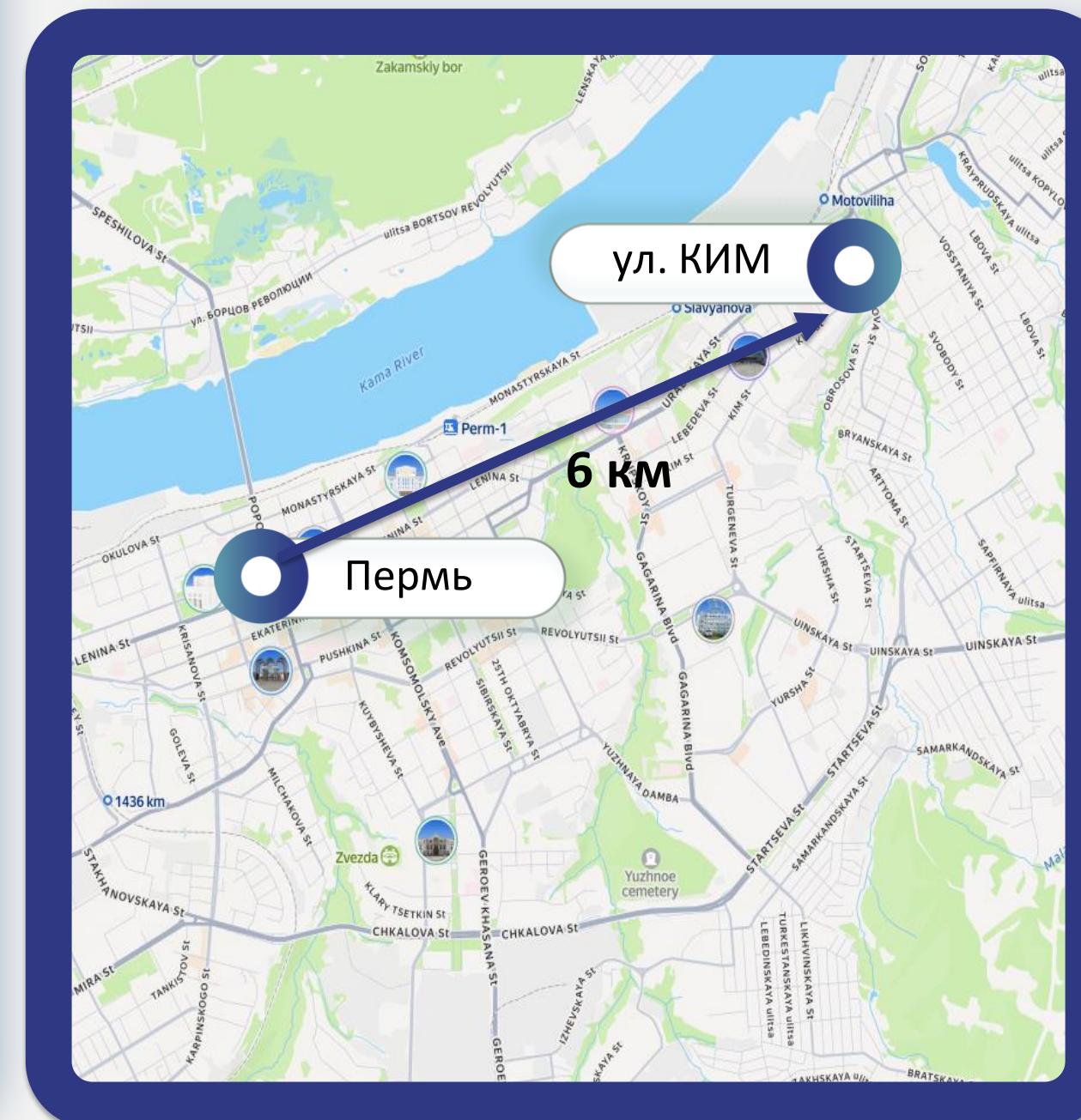
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 59:01:4311078:2

Общая площадь 1 495 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Под жилой дом

Недостатки Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не состоит на кад. учете

Общая площадь* 9 076,9 м²

Степень строительной готовности 71,00%

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м



29 682

Общая площадь,
кв.м



9 076,9

Общая
площадь
квартир, кв.м



5 602,5

Количество
квартир, шт



112

Этажность



16

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

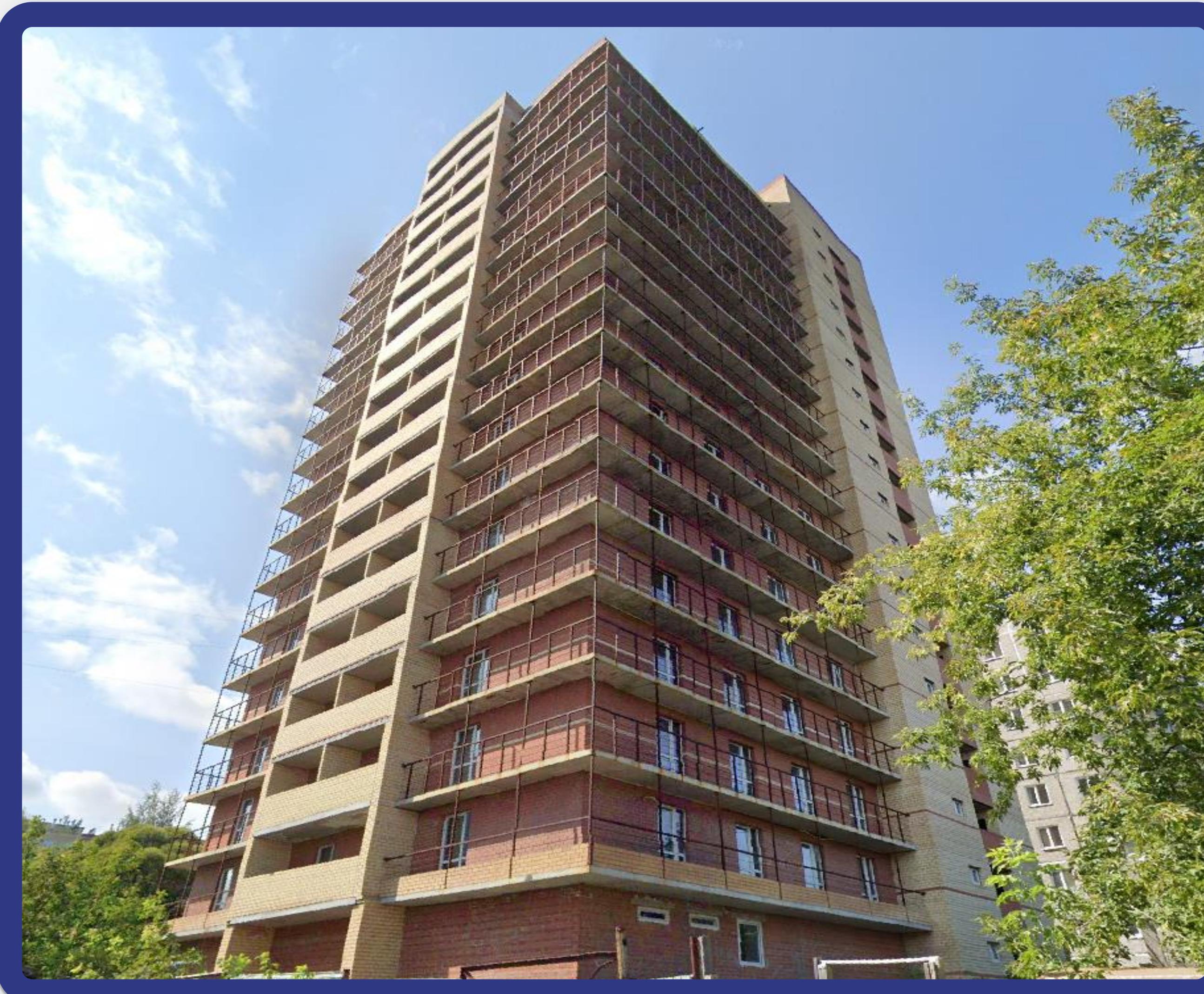
Действует до
06.12.2026

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



186 300 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

9 315 000 рублей



Дата окончания приема заявок

13.03.2026



Дата проведения аукциона

13.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10022600113>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401