

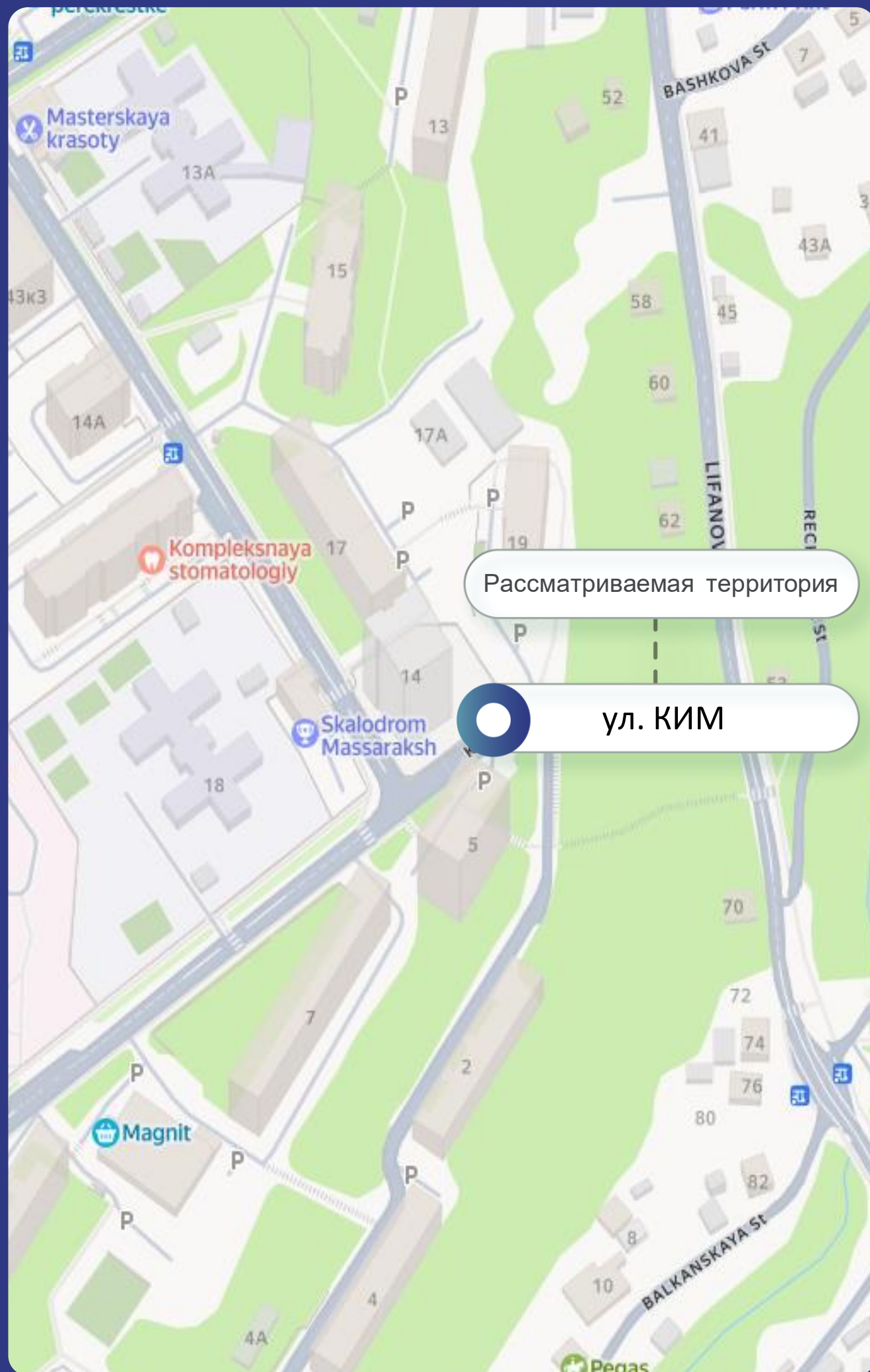
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка 59:01:4311078:2 площадью 1 495 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. КИМ, 14





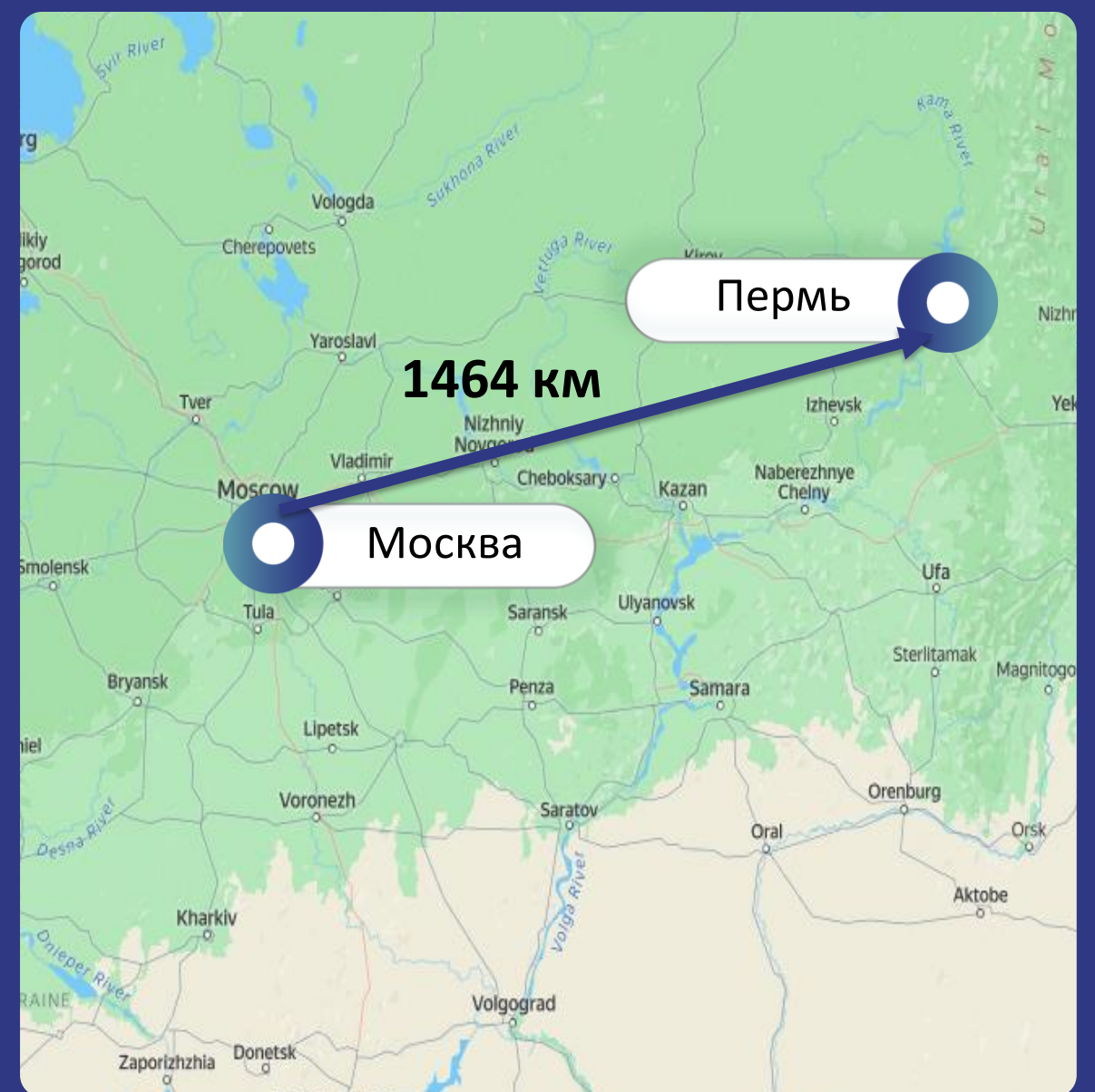
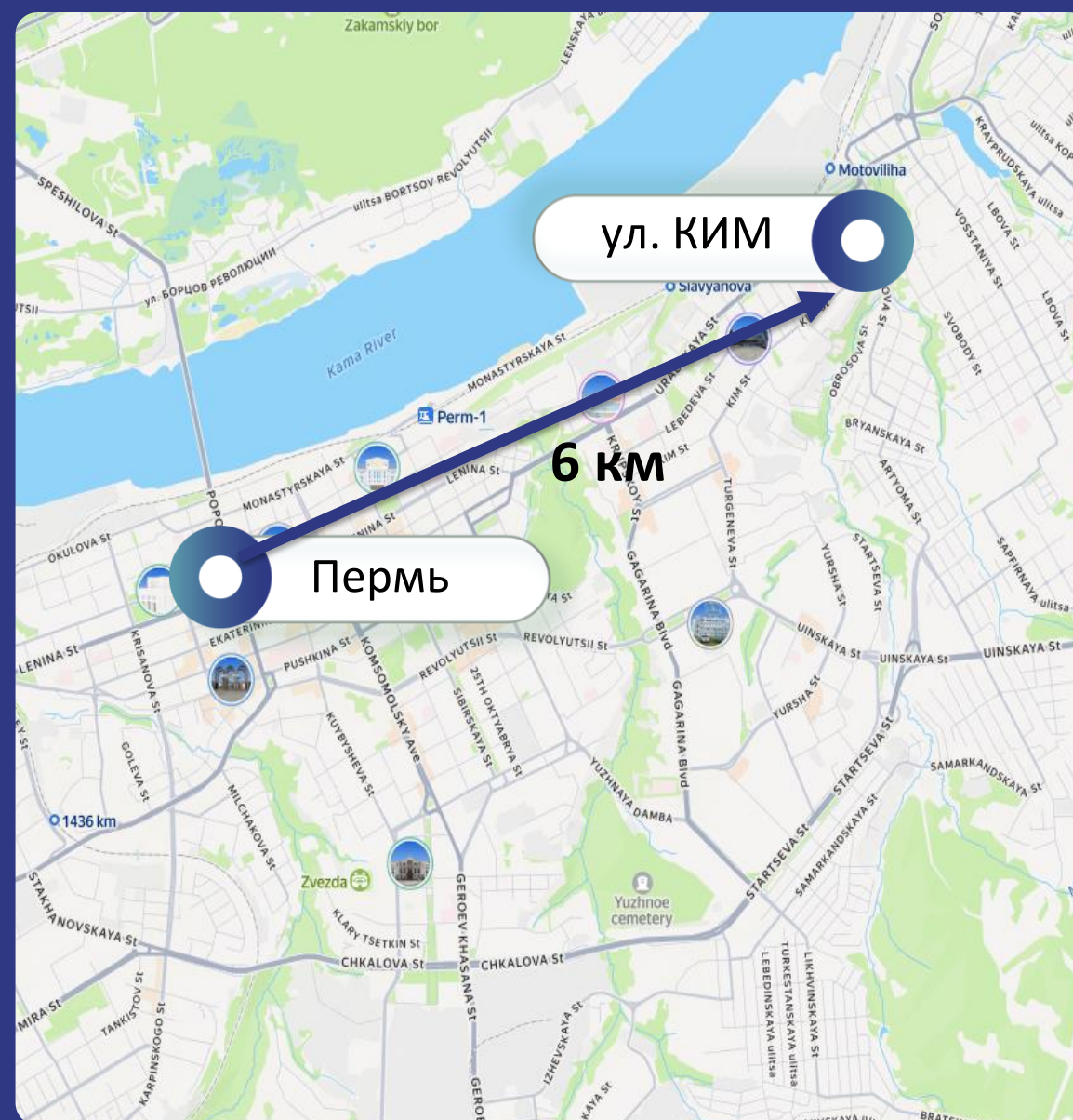
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

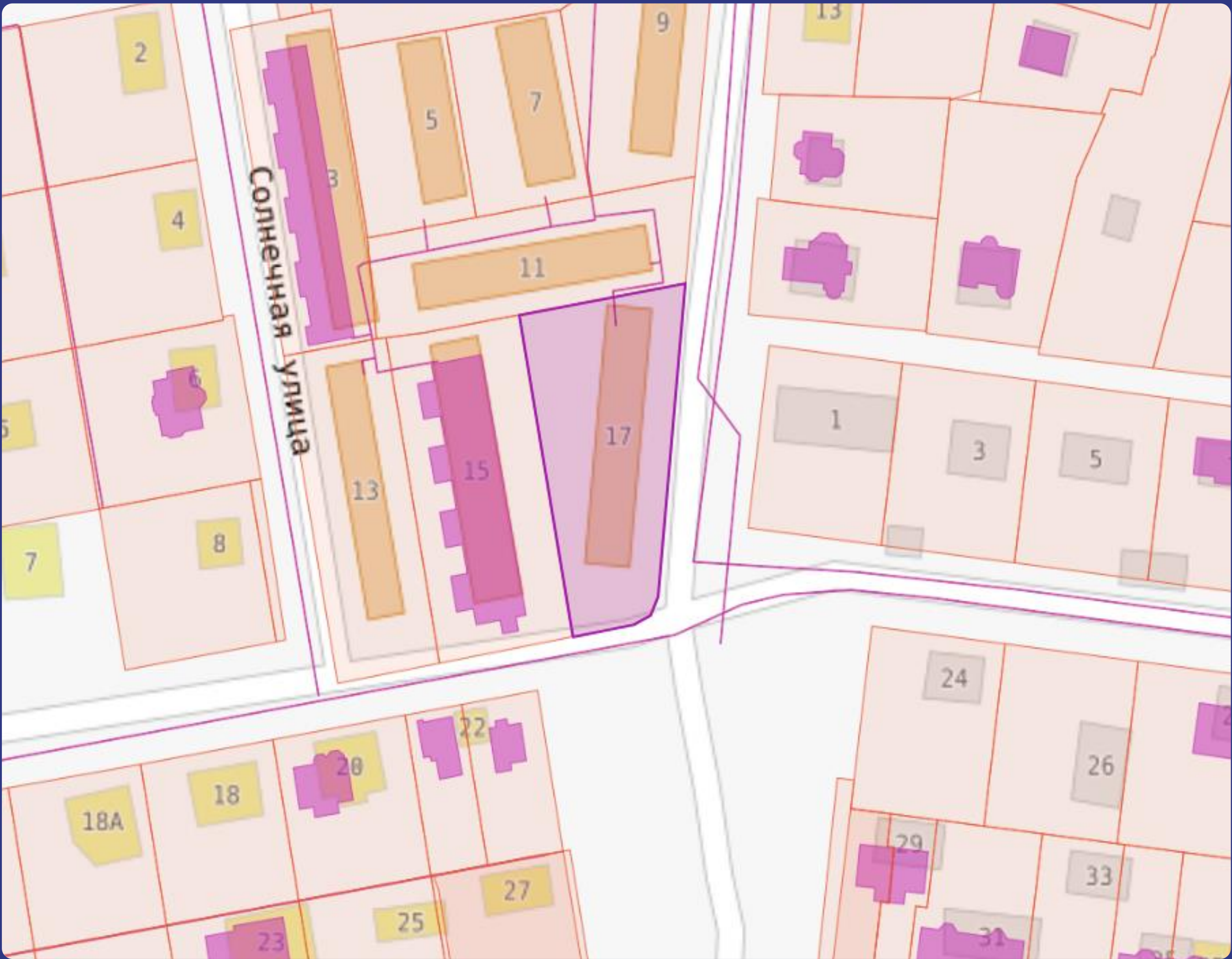


Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.







## Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:4311078:2
Общая площадь	1 495 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилой дом
Недостатки	Не установлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кад учете
Общая площадь*	9 076,9 м²
Степень строительной готовности	71,00%

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м  29 682

Общая площадь,  
кв.м  9 076,9

Общая  
площадь  
квартир, кв.м  5 602,5

Количество  
квартир, шт  112

Этажность  16



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует до  
06.12.2026

Иная документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота



**186 300 000 рублей**, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



**Размер задатка**

**9 315 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**13.03.2026**



**Дата проведения аукциона**

**13.03.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10022600113>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401